

ISOLATIE AANBRENGEN

Met het aanbrengen van isolatie bespaar je op de korte termijn op je kosten voor verwarmen en koelen en bereid je de onderneming voor op aardgasvrij verwarmen in de toekomst. Op de korte termijn loont het om je spouwmuur te isoleren. Bij het aanbrengen van vloer-, dak- of gevelisolatie is het belangrijk om dat op een voor jouw onderneming natuurlijk moment te doen.

STAPPENPLAN AANBRENGEN ISOLATIE

1. Bepaal vooraf:

- waar je het meeste temperatuur verliest;
- of je een spouwmuur hebt;
- of je in één keer je pand wil isoleren of dat je isolatie geleidelijk wil aanbrengen;
- als je huurt, of je verhuurder bereid is mee te werken aan verduurzaming;
- het type isolatie dat je wil aanbrengen;
- of je op termijn wil verwarmen met een warmtepomp;
- of je op termijn vloerverwarming wil;
- of HR++ glas in je kozijnen past;
- of je beveiligingsglas nodig hebt.

3. Vraag subsidiemogelijkheden aan

Bepaal welke subsidiemogelijkheden toepasbaar zijn en vraag deze aan.

4. Vergelijk de offertes

Maak een keuze en plan de werkzaamheden in.

2. Vraag offertes aan bij drie partijen

Vraag of ze daarin de volgende kostenposten kunnen opnemen:

Voor isolatie:

- type isolatie (materiaal);
- isolatiewaarde uitgedrukt in R
- inschatting van de toename van R;
- inschatting van besparing (per type);
- installatiekosten (per materiaal, per type);
- inschatting van levensduur (per materiaal, per type).

Voor glas:

- het type glas;
- of de bestaande kozijnen geschikt zijn of dat deze moeten worden aangepast;
- de warmtedoorlatingscoëfficiënt van het glas;
- inschatting van besparing (per type);
- installatiekosten (per materiaal, per type);
- inschatting van levensduur (per materiaal, per type).

AANDACHTSPUNTEN

Hou rekening met de volgende aspecten bij het aanbrengen van isolatie.

1. Wel of geen spouwmuur?

- Is het pand gebouwd voor 1930, dan heb je waarschijnlijk geen spouwmuur
- Is je pand gebouwd tussen 1930 – 1988, dan is je spouwmuur waarschijnlijk niet geïsoleerd.
- Is je pand gebouwd na 1988, dan is je spouwmuur goed geïsoleerd.
- Aan de hand van de dikte van de buitenmuren kan je afleiden of je spouwmuren hebt. Meet vanaf de binnenaar de buitenkant. Is de afstand 24 cm of meer dan heb je spouwmuren en kan je de spouw laten isoleren.

3. Werkzaamheden

Bij het aanbrengen van isolatie moet je rekening houden met een eventuele tijdelijke sluiting van je bedrijf. Niet alleen voor de werkzaamheden zelf, maar ook omdat je ruimte moet maken om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

2. Isolatiewaarden (R)

De isolatiewaarden van isolatie wordt uitgedrukt in R (warmteweerstand in m² K/W). Hoe hoger de waarde van R, hoe beter de thermische isolatie. De isolatiewaarde is belangrijk om je besparing te berekenen, maar is ook van belang bij de aanvraag van de EIA.

4. Betrekken verhuurder (mits je huurt)

- Het vraagstuk rondom het verdelen van de kosten bij het aanbrengen van isolatie ontstaat als je casco huurt. In dat geval zal de verhuurder de investering moeten doen, maar heb je als huurder het voordeel van lagere stookkosten. Hierdoor kan de verhuurder besluiten om investeringen in isolatie uit te stellen.
- Het kan helpen om hierover het gesprek aan te gaan met de verhuurder. Als je bereid bent om zelf ook bij te dragen aan de verbeteringen, kun je aan de hand van deze maatstaf tot een eerlijke verdeling komen, waarmee jij alleen bijdraagt zolang je huurder van het pand bent.

SUBSIDIE- EN FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN

Het is mogelijk om fiscaal voordeel te krijgen voor het verlagen van de investeringskosten of om een aantrekkelijke lening aan te gaan om te isoleren. Hieronder geven we kort aan welke mogelijkheden er zijn:

Energie Investering Aftrek (EIA)

- Ongeveer 11% voordeel na aftrekken investeringskosten van de fiscale winst.
- Minimaal €2.500,- investeren.
- Isolatiematerialen en isolatietypes die in aanmerking komen:
 - Isolatie voor bestaande vloeren, daken, plafonds of wanden in bedrijfsgebouwen. Isolatiemateriaal waarbij de som van de warmteweerstand van de isolerende lagen met tenminste 2,00 m²K/W neemt t.o.v. de oude situatie (het maximaal toegestane investeringsbedrag is €30/m² EIA code 210403).
 - Isolatie ter verbetering van platte daken, gecombineerd met witte dakbedekking. De som van de warmteweerstand van de isolerende lagen moet met tenminste 2,00m²K/W toenemen t.o.v. de oude situatie (het maximaal toegestane investeringsbedrag is €40/m² EIA code 210403).

- HR-glas voor buitengevel- of dakconstructies van bestaande bedrijfsgebouwen. Meervoudig glas met vacuüm of gasgevulde spouw met een warmte doorlatingscoëfficiënt van max. 1,1 W/m²K (gemeten conform NEN-EN, 673:2011). Het maximaal toegestane investeringsbedrag is €300/m² (EIA code 210401).

- <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/energie-investeringsaftrek/ondernemers>

Energielening Energiefonds Utrecht

- Tussen de €5.000 – €50.000.
- Maximaal 75% van de totale investering
- Looptijd maximaal 10 jaar en lage rente (zie website).
- <https://www.energifondsutrecht.nl/financieringen/lening-tot-e-50-000/>

AANVRAAGPROCEDURE EIA

1. De aanvraag doe je op mijn.rvo.nl door het aanvraagformulier in het eLoket in te vullen.
2. Bepaal welke kosten je opgeeft. Er zijn twee mogelijkheden:
 - a. *Aanschafkosten*: kosten voor de aanschaf van het bedrijfsmiddel. Alleen kosten die binnen 3 maanden na het aangaan van de koopovereenkomst (dus niet offerte, factuur of betaaldatum) worden gemeld komen in aanmerking.
 - b. *Voortbrengingskosten*: kosten voor inzet eigen personeel, eigen materialen (uit magazijn) en werkzaamheden onder eigen regie uitgevoerd door derden. Deze kosten moeten worden gemeld binnen 3 maanden na het einde van elk kwartaal waarin de kosten vallen.
3. Ontvangstbevestiging met referentienummer wordt opgestuurd.
4. RVO controleert de aanvraag en stelt mogelijk aanvullende vragen over de technische en financiële eisen.
5. Beslissing over aanvraag komt per post (+/- 8 weken). Bij een positieve beslissing wordt een EIA-verklaring afgegeven, bij een negatieve beslissing volgt de mogelijkheid om bezwaar te maken binnen zes weken na de verzenddatum van de beslissing.
6. Verwerk de EIA-verklaring in de aangifte voor inkomensbelasting of vennootschapsbelasting. De Belastingdienst stelt de belastingaanslag vast na de aangifte en kan de EIA accepteren of (gedeeltelijk) afwijzen.